



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 12 del 31/01/2017

OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Panzarella Giuseppe con istanza prot. n. 5855 del 26/10/2015

L'anno **DUEMILADICESETTE**, il giorno **31** del mese di **gennaio**, alle ore 17.30 nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome	Nome	Carica	Presente	Assente
PALLARIA	Domenico Maria	Sindaco –		X
MAIELLO	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
SERRATORE	Barbara Ornella	Assessore		X
FRIJIA	Giuseppe	Assessore	X	
MAIELLO	Antonio	Assessore	X	
		Totale	3	2

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.

Il Vice Sindaco, Dott.ssa Patrizia Maiello, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- l'art. 27, 2° comma della legge, assegna al tecnico di fiducia della ditta richiedente il compito di redigere una perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, il diritto di uso civico gravante e il criterio di calcolo seguito per la determinazione del canone;
- con Legge Regionale n. 10 del 31 marzo 2009 è stato ulteriormente precisato che « *il valore del canone dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili* »;

RICHIAMATI:

- l'istanza, pervenuta in data 26/10/2015 con prot. n.5855, della Ditta Panzarella Giuseppe, nato a Lamezia Terme (CZ) il 05/02/1983, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, distinto in catasto al Foglio di mappa n.7 di Curinga (CZ), particella n. 185, (giusto frazionamento n. 133438/2015 del 31 dicembre 2015);
- le istanze, n.2202 del 05/04/2016 e n. 34 del 04/01/2017, con la quale la ditta suddetta ha presentato tutta la documentazione integrativa all'istanza prot. 5855 del 26/10/2015;

RILEVATO

- che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.
- il terreno oggetto di istanza ricade in area gravata da uso civico in loc. Canneto ed ha destinazione urbanistica Zona Territoriale "F" verde sportivo e golf;
- che sulle particella 185 del foglio di mappa n. 7 , della superficie complessiva di mq 8.213,00, non insistono fabbricati;
- la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultraventennale, pacifico ininterrotto e indisturbato del terreno di che trattasi;
- che il prezzo di legittimazione ed affrancazione del terreno foglio 7 part.lla 185 della superficie di mq 8.213,00, calcolato ai sensi della dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, è di € 19.639,00;
- che la ditta si è avvalsa della facoltà di rateizzare l'importo del prezzo di legittimazione ed affrancazione ai sensi della deliberazione di Giunta n. 143 del 10/11/2015, presentando polizza fideiussoria a favore del Comune di Curinga a garanzia dell'intero importo;

VISTI

- la copia, in atti, delle ricevute di versamento delle prime due rate per l'importo di € 4.967,17;
- la copia in atti , della polizza fideiussoria, stipulata dalla ditta Panzarella Giuseppe con Unipol Sai Assicurazioni in data 03/03/2016, a favore del Comune di Curinga a garanzia dell'intero importo di € 19.639,00 per prezzo di legittimazione ed affrancazione del terreno foglio n. 17 part.lla 185;
- la copia, in atti, del versamento di € 1.000,00, per spese di istruttoria pratiche di legittimazione ed affrancazione dei Terreni gravati dagli Usi Civici, calcolato ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;

ACCERTATO che la Ditta richiedente è in regola con il pagamento dei canoni di terraggera arretrati, per come verificato dal competente ufficio dell'Ente .

RILEVATO, pertanto, che esistono i presupposti di legge di cui agli artt. 26, 27, 28 e 29 della richiamata L.R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. affinché l'istanza della Ditta Catanzaro Domenico, pervenuta in data 21 dicembre 2007 con prot. n.7791, possa essere accolta sulla scorta delle precisazioni ed integrazioni successivamente operate e contenute in atti;

VISTA la legge 16 giugno 1927, n. 1766,

VISTI gli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i.,

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in merito alla regolarità tecnica e contabile,

RITENUTO di dovere provvedere nel merito,

DELIBERA

- 1. di richiamare** e considerare quanto premesso, visto, verificato, esaminato, ritenuto e rilevato in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di concedere** la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione relativamente al terreno gravato da usi civici, distinto in catasto al Foglio n.07 di Curinga (CZ), alle seguenti particelle:

part. n. 185 terreno libero di superficie mq 8.213,00;

al signor Panzarella Giuseppe, nato a Lamezia Terme (CZ) il 05/02/1983, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione della particella suddetta, per l'importo totale di € 19.639,00, conseguentemente, dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del terreno di che trattasi;

- 3. di specificare:**

che ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 “ *Il capitale di affrancazione dei canoni per effetto di liquidazione di diritti, per legittimazione di occupazioni, per quotizzazione, sarà investito in titoli del debito pubblico intestati al comune, alla frazione od alla associazione, con vincolo a favore del ministero dell'economia nazionale, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. Egualmente sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati come sopra è detto e con identico vincolo, il prezzo di vendita dei terreni dichiarati alienabili ai termini dell'art. 12*” ;

- che sono fatti salvi i diritti dei terzi.

- 4. di notificare** copia del presente atto ai Responsabili dell'Area Finanziaria, dell'Area LL.PP/EDILIZIA PRIVATA di questo Ente, per quanto di loro specifica competenza;
- 5. di notificare** copia del presente atto alla Ditta Panzarella Giuseppe, nato a Lamezia Terme (CZ) il 05/02/1983, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione della particella suddetta, residente nel Comune di Francavilla Angitola (VV) in c.da Fra Giuseppe snc.
- 6. di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del Dlgs. N. 267/2000



COMUNE DI CURINGA
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale N°..... del

Consiglio Comunale

OGGETTO : *L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Panzarella Giuseppe con istanza prot. n. 5855 del 26/10/2015*

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D. Lgs 267/2000
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 15/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Pasqualino Nicotera

PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE

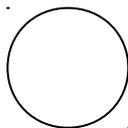
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 15/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Umberto Ianchello

Approvato e sottoscritto

► Il Presidente



F. to : D. ssa Patrizia G. nna Maiello

► Il Segretario Comunale

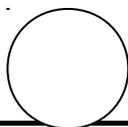
F. to : D. ssa Rosetta CEFALA'

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota **prot. 993-**.

Data, **08/02/2017**

► Il Responsabile



F. to D. ssa Rosetta CEFALA'

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

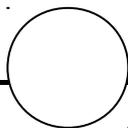
è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data, **08/02/2017**

► Il Responsabile



F. to D. ssa Rosetta CEFALA'

E' copia conforme originale

CURINGA, **08/02/2017**

**Il Segretario Comunale
D.ssa Rosetta CEFALA'**